



Construction de locaux et d'espaces d'activités de proximité



**EN
CHANTIER**

Contexte

La principale parcelle d'accueil des boxes d'activités est située sur l'îlot Au Béro aux Terres Sainville, en bordure du Canal Levassor.

Elle fait l'objet d'un projet d'aménagement paysager dans le cadre du plan de relance.

L'exiguïté de cette parcelle ne permettant pas l'implantation de boxes standards dont la juxtaposition aurait donné une vision d'aménagement précaire, il a été jugé opportun de donner un caractère plus « urbain » à ces boxes en leur donnant une apparence de kiosque. Cette mise au point a retardé le déroulement de la consultation.

Objectifs

- Relance économique au sein du Centre Ville à destination des jeunes chômeurs.

Descriptif

- Installation et équipement réseaux de boxes d'activité, visant la création d'activités de service et d'artisanat de proximité dans des délaissés urbains dédiés à des acteurs économiques ne pouvant accéder à des pas-de-porte ou des locaux définitifs,
- Achat et aménagement de 2 ou 3 immeubles dédiés à un concept adapté de pépinière d'entreprises de proximité, avec services communs dédiés.



Construction de locaux et d'espaces d'activités de proximité



Conduite de l'opération

Maître d'ouvrage	Ville
Conduite d'opération	SEMAFF
Maître d'œuvre	Ville
Maîtrise foncière	Oui

Plan prévisionnel de financement

Total	Ville	ANRU	autres
700 000 €	175 000 €	350 000 €	175 000 €
100 %	25 %	50 %	25 %

Échéancier prévisionnel de mise en œuvre

	2009	2010	2011
Études			
Marchés			
Travaux			
Livraisons			



Une opération du PDRU • Un programme en partenariat et cofinancé par

