



Cité Bon Air : un exemple d'éco-quartier caribéen

Cette opération ambitieuse de reconstruction vise à transformer cette cité dégradée et enclavée en quartier résidentiel, respectueux de l'environnement, doté d'un cadre de vie équipé et structuré. Pensé comme un nouveau quartier central, l'enjeu de cet éco-quartier est de rapprocher l'habitat, l'activité et les loisirs pour limiter les déplacements motorisés.



• Des principes de rénovation urbaine qui s'appuient sur le développement durable

- Associer l'ensemble des habitants à chaque étape du projet avec la création d'une MOUS (Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale)
- Déconstruire les barres actuelles en assurant le relogement sur site
- Mener un chantier à faible impact environnemental (récupération des matériaux de démolition...)
- Utiliser des principes de l'architecture écologique (orientation des bâtiments pour maximiser les apports solaires en éclairage, en ventilation, choix de matériaux écologiques et locaux...)
- Renforcer la mixité sociale en construisant 500 logements de typologies architecturales différentes.



• Demain Bon Air

- Un quartier intégré dans son environnement proche (conservation du patrimoine architectural environnant, création de nouvelles voiries...)
- Des habitants bénéficiant de services de proximité (des espaces publics pour favoriser la convivialité, locaux associatifs, maison de la petite enfance, ludothèque, résidence pour personnes âgées...)
- Un ensemble résidentiel doté d'équipements visant une consommation modérée des ressources (récupération d'eau de pluie, énergie solaire...).



Bon Air en chiffres

- **51%** des habitants résidant à cité Bon Air depuis plus de 35 ans
- **318** logements à déconstruire
- **500** logements à construire
- Aménagements et équipements : **39,1 M€**
- Planning : **2008 - 2015**

