

Chef de projets sur un quartier de la politique de la ville, une expérience...

1

- 1. Bref historique
- 2. Présentation du chef de projets
- 3. Territoire : Carte d'identité de Floréal
- 4. Acteurs
- 5. Exemple d'outil : le Comité de pilotage
- 6. Difficultés rencontrées
- 7. Conclusion

Bref historique

2

- **Contrat de ville : 2000 – 2006**

Outil pour la mise en œuvre : une mission (service municipal)

- **CUCS : 2007 – 2013**

Outil pour la mise en œuvre : une mission (Groupement d'Intérêt Public)

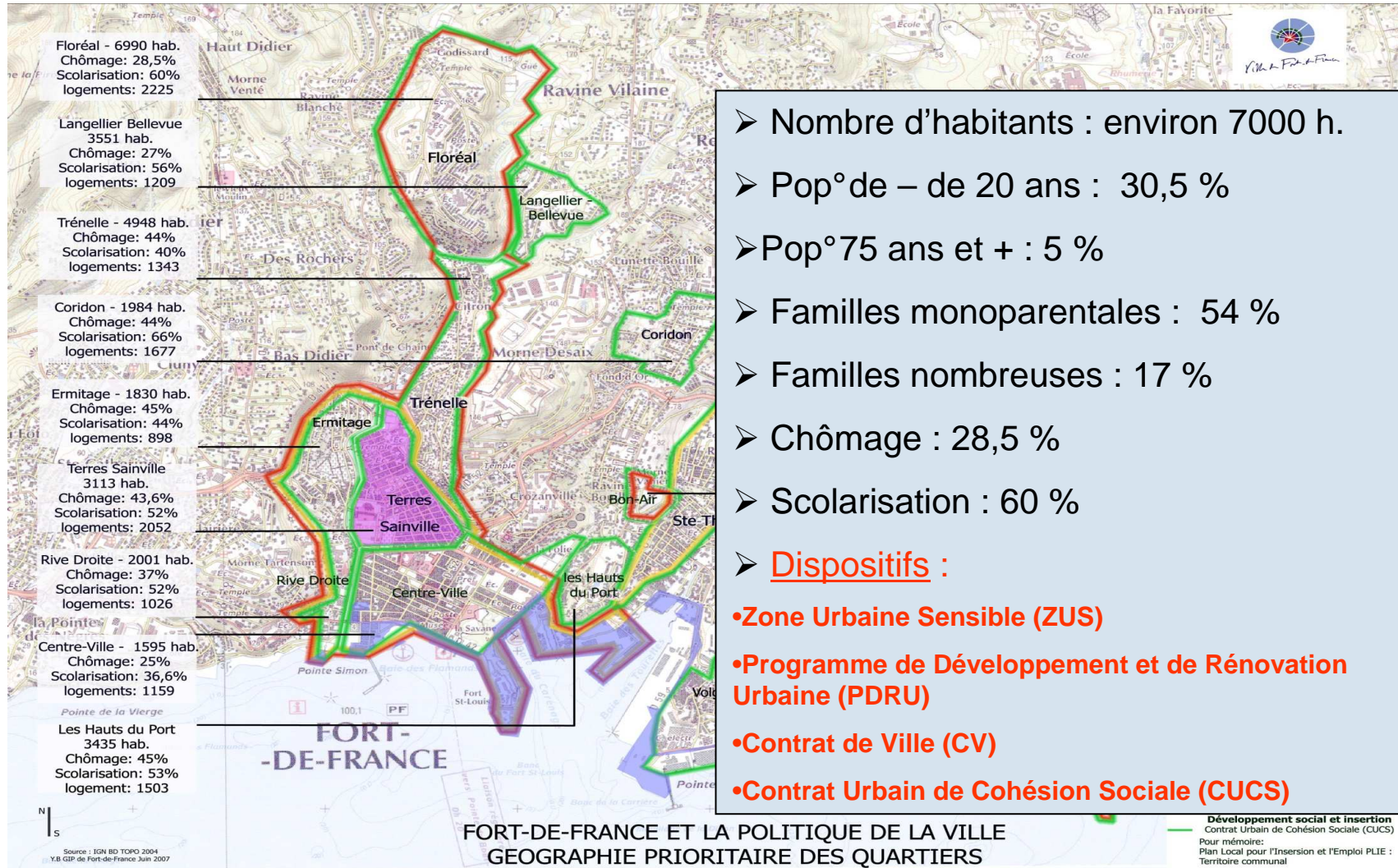
Présentation du chef de projets

3

- expérience du milieu associatif
- connaissance des différents dispositifs Politique de la ville et de droit commun
- qualité d'écoute et de mise en réseau des acteurs

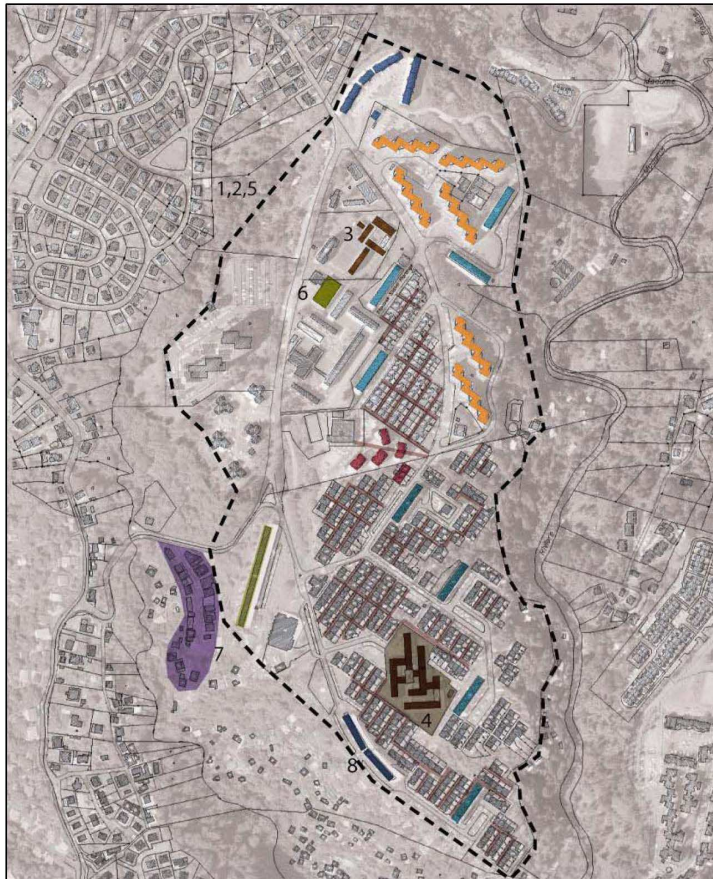
Un quartier de la politique de la ville : FLOREAL

4



La ZUS de Floréal-Godissard

5



PROGRAMME DE DEVELOPPEMENT ET DE RENOVATION URBAINE VILLE DE FORT-DE-FRANCE

QUARTIERS DE GODISSARD ET DE FLOREAL

ALPHAVILLE - TN+ - CHIATELLO ET DABILLY - ENVOL CARTOGRAPHIE

0 100 200 m

AMENAGEMENT

1. Réfection et sécurisation de l'éclairage public
 2. Revalorisation des espaces publics et requalifications des cheminements piétons
- Aménagement des allées

EQUIPEMENTS ET LOCAUX ASSOCIATIFS

3. Reconstruction de la maternelle de Godissard
4. Réhabilitation du groupe scolaire De Briant (2e et 3e tranche)
5. Construction du plateau sportif couvert à Val Floreal
6. Restauration du gymnase de Godissard

AMENAGEMENT DES ESPACES COMMERCIAUX ET ARTISANAUX

7. Traitement des abords du centre commercial

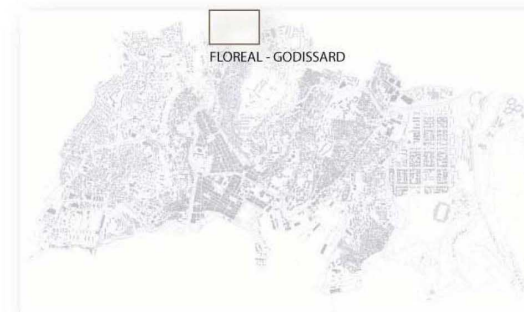
RESIDENTIALISATION

AMENAGEMENT ET RESIDENTIALISATION DES PIEDS D'IMMEUBLE DU PARC SOCIAL ANCIEN

- Bougainvillées
 - Balisier
 - Azalées
 - Zétas
 - Alizées
- 1138 logements

DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX

8. Orchidées - 80 logements sociaux

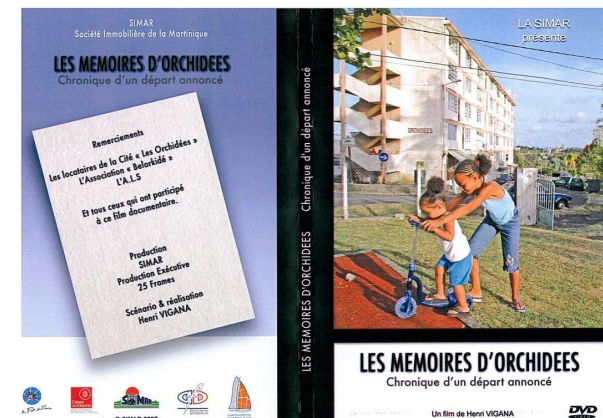


Floréal-Godissard

(PDRU : opérations engagées mentionnées en vert)

6

- ❑ Délogement-Relogement- Démolition des Orchidées (Simar – ALS ...)
- ❑ Réfection – sécurisation de l'éclairage public
- ❑ Reprise des réseaux d'évacuation des eaux pluviales
- ❑ Aménagement-résidentialisation des pieds d'immeubles Simar
- ❑ Résidentialisation des Tours Germaine et Eliane
- ❑ Réhabilitation du groupe scolaire De Briant
- ❑ Reconstruction de la maternelle de Godissard
- ❑ Restauration du gymnase de Godissard
- ❑ Réhabilitation du plateau sportif de Val-Floréal



Les acteurs sur le quartier FLOREAL

7

- Les habitants
- Les bénévoles et salariés des associations (14 recensées)
- Les acteurs économiques : marchés, supérettes, pharmacie, artisans de la Zone Artisanale, petits commerces.
- Les représentants des institutions et administrations :
(bailleurs sociaux OZANAM, SIMAR – PMI du Conseil Général, La Poste, Eglise, Temple, etc)
- Les responsables d'établissements scolaires :
écoles primaires, collège,
- Les représentants des services municipaux
(Antenne Contrat de Ville, crèche, équipements sportifs)
- Les élus (2 conseillers municipaux et 1 conseiller général)

Un outil : le COPIL (Comité de Pilotage)

8

- Création d'un espace de démocratie participative, de régulation, et de consensus
- Mise en synergie des acteurs de terrain
- Définition d'axes de travail (commissions) :
 - * Axe Rénovation Urbaine,
 - * Axe Insertion
 - * Axe Animation du quartier,
- Perspective : création d'un Comité inter associatif pour porter le Projet de quartier

Difficultés rencontrées

9

- Changement d'organisation : du CV au CUCS

- ✓ cahier des charges (des quartiers prioritaires, des publics, des thématiques)
pas toujours compris par les associations

- ✓ organisation nouvelle
chefs de projets non affectés sur un ou plusieurs quartiers

CONCLUSION

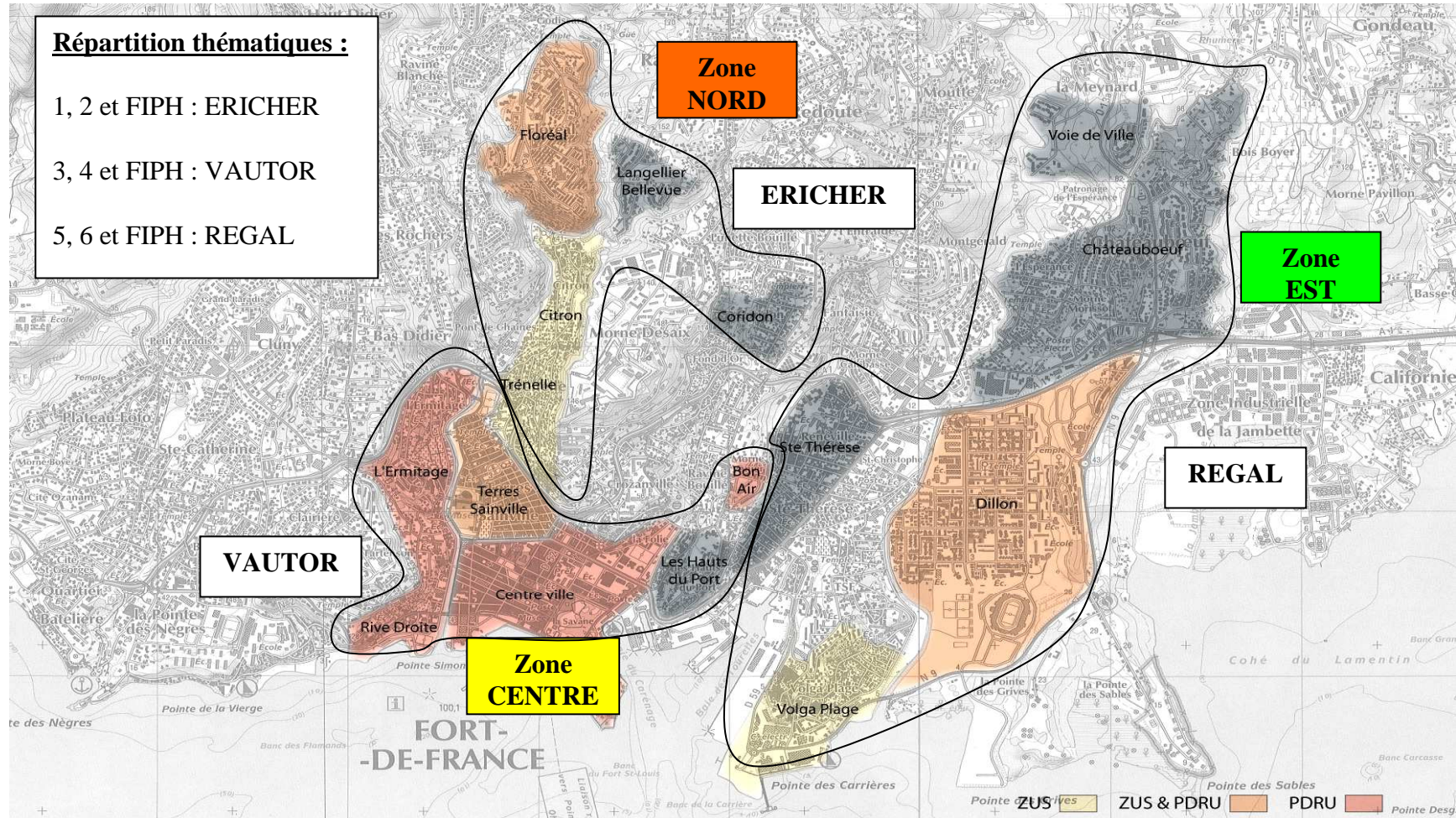
10

Pour une meilleure coordination des outils de la Politique de la ville... (sur FDF)

- Nécessité de la territorialisation de l'action des chargés de mission
- Nécessité d'une connaissance générale des différentes thématiques

Répartition des thématiques et des territoires par chargés de mission CUCS

11



FORT-DE-FRANCE

Contrat Urbain de Cohésion Sociale

GIP-GPV Fort-de-France
Alphaville, programmation urbaine